



桐原牧の里 好評販売中!



通勤・通学に便利な駅近立地!!

明るい陽光をたっぷり受ける
「南向きひな壇」で造成された、
永住するにふさわしい理想の住宅地です。

長野電鉄桐原駅、吉田小学校、東部中学校、長野市役所吉田支所、東急ライフ、ケーヨーデイツーなど利便施設が徒歩圏内にあります。
第1期全38区画完売ありがとうございました。



※各区画の建物、都市計画道路等はイメージにつき、実際とは異なります。

販売価格表 長電建設の建築条件付

区画	土地面積 m ²	土地面積 坪	坪単価(万円)	土地価格(円)
②	187.67	56.77	28.0	15,890,000
③	205.25	62.08	28.0	17,380,000
④	191.89	58.04	28.0	16,250,000
⑤	177.88	53.80	28.0	15,060,000
⑥	172.02	52.03	28.5	14,820,000
⑨	176.12	53.27	27.0	14,380,000
⑭	184.37	55.77	26.5	14,770,000
⑯	201.55	60.96	26.0	15,840,000

■ご案内図



■区画図



- 物件概要**
- 所在地長野市桐原2丁目940-11 他 ●地目/宅地 ●開発面積/4175.66m²(1263.13坪) ●総区画数/18区画 ●用途地域/第1種住居地域
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/長野市道幅員5.0m ●設備/上下水道・中部電力・都市ガス ●交通/長野電鉄桐原駅
 - 学校/吉田小学校・東部中学校 ●取引形態/売主 ※開発許可番号:長野市指令26建指第1-A43号 ※売主の為、仲介手数料はございません。
- 【長電建設の建築条件付き分譲地】分譲地の土地売買契約は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に長電建設との建築請負契約が成立することを停止条件とします。この期間内に建築請負契約が成立しない時は、土地売買契約は白紙となり、受領した申込金は無利息にて返還するものとします。



■長電建設の住宅ラインアップ

多様なお客様のニーズにお応えできるよう、幅広くそれぞれにスペシャリティな建物をご用意致しております。お気軽にご相談ください。

木造在来住宅
ジャブネットの全国システムを導入。基本付帯工事込みで低価格の自由設計住宅「エコスレンド」。太陽光発電・長期優良住宅対応。「住むに優しい住まい」があなたの夢を叶えます。

ながでんハウス ☎026-235-1002 [ながでんハウス](#) [検索](#)

ログハウス、木の家 ※国文庫「大規模構造建築設計」より
ログハウスの全国No.1。「住む」より「楽しむ」遊んで暮らすための家、自然派個性住宅。ログハウスの他自分流の在来木の家を取りそろえスローライフの楽しみ方そのものを提案します。

BESS長野 ☎026-239-7201 [BESS長野](#) [検索](#)

2×6工法 カナダ輸入住宅全国No.1 ※カナダ大使館調べ
厳しい自然環境が生み出した強さと美しさと高い住宅性能を備えたカナダ輸入住宅。高耐震・高气密・高断熱は、世界水準の性能と品質です。幸せを育む、憧れの住まいをこの機会に。

セルコホーム 長野中央 ☎026-235-3590 [セルコホーム長野中央](#) [検索](#)

ながでんグループ
長電建設株式会社

住宅保証機構登録 ISO9001 / ISO14001 認証 [長野県知事免許(15)第15号]

0120-235-242 本社:長野市三輪7-6-1(長野電鉄 善光寺下駅前) ☎026-235-1002 FAX026-232-3590